

Műszaki felmérés

Cím: Budapest, 7. Kerület Klauzál utca 33. 1. emelet 17.

Ajtók:

▲ Bejárati ajtó:	121 x 314 rossz állapotú, csere szükséges
▲ Nagyszoba ajtó:	116 x 232 rossz állapotú, javítás, vagy csere
▲ Tároló ajtó:	95 x 230 rossz állapotú, csere szükséges
▲ Wc ajtó:	72 x 226 rossz állapotú, csere szükséges
▲ Kiszoba elválasztófal ajtóval:	267 x 390 javítható állapot

Ablakok:

▲ Nagyszoba	1 db	196 x 238 javítás, vagy csere
▲ Kiszoba	1 db	120 x 230 javítás, vagy csere
▲ Tároló	1 db	56 x 160 rossz állapot, csere

Falak állapota:

Kiszoba, előszoba, konyha vakolatjavítás, festés szükséges. A nagyszobában áttapétázás, festés szükséges.

Burkolatok:

Előszoba - konyha metlaci burkolat cseréje, oldalfalon 15 négyzetméter csempe cseréje szükséges. A wcben 0.6 négyzetméter burkolat, oldalfalon 7 négyzetméter csempe cseréje szükséges. A nagyszobában, kiszobában a parketta javítása, vagy cseréje szükséges.

Vízhálózat:

Rossz állapotú, cseréje szükséges.

Csatornahálózat:

Rossz állapotú, nincs kialakított vizes blokk, áttervezése, újbóli kialakítás szükséges.

Villanyhálózat:

A szerelvények elhasználódtak, a biztosítéktábla nem megfelelő állapotú, cseréje javasolt.

Gázfogyasztói vezeték:

Gázvezeték anyaga hegesztett cső, további üzemeltetésre nem alkalmas. Tömörégi ellenőrzés, záró szerelvények cseréje szükséges.

Gázfogyasztó készülékek:

Előszoba – konyha: gáztűzhely cseréje szükséges.

A nagyszobában FÉG gázkonvektor 4.5 kw, felülvizsgálata, karbantartása szükséges. A tüzelőberendezés teljesítménye a lakás fűtését egyedül nem biztosítja.

Égéstermék elvezetők:

Nagyszoba: falazott a járat belső felülete állagromlott a gáztüzelő berendezés további használata esetén a kéményjárat béléscsőves védelme szükséges.

A tüzelőberendezés összekötő elemeinek illesztései nem megfelelőek, illetve rögzítés hiányában nem biztosított szétcsúszás ellen. (csere)

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	14700	0
Költségtérítések	6500	18600
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	59520
Szivárgóépítés, alagcsövezés	9000	24800
Helyszíni beton és vasbeton munka	30911	155223
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	4910	316758
Vakolás és rabilolás	66785	565750
Szárazépítés	0	2976
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	340267	920576
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	670600	200012
Felületképzés	193050	1086240
Szigetelés	13744	15624
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15550	2108
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	798445	726950
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7450	6014
Épületgépészeti csövezeték szerelése	89812	169508
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293426	281852
Szellőztetőberendezések	0	0
Takarítási munka	3542	1512
Összesen:	2593775	4554023

KLAUZÁL UTCA 33. 1. EMELET 17.

34311 0 A/22 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

terület: 39.1 m²

